



Dé BOUW & WOON COURANT.nl

ECHT SUSTEREN 1 - 2023

WELLNESS IN JE TUIN

3

VERDUURZAMING WONING OF BEDRIJF

3

SFEER/GASHAARD PRIMA ALTERNATIEF

5

SUBSIDIE VOOR ISOLATIE

5

BEDGEHEIMEN WAAR JIJ JE VOORDEEL MEE DOET

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



NIEUWBOUW
IN DE REGIO
ECHT SUSTEREN
PAGINA 7



WSD Shutters & Living

WSD-shutters&Living komt op afspraak bij u aan huis met voorbeelden en advies.
Wij hebben ons eigen merk houten Shutters, deze worden rechtstreeks op maat vanuit de fabriek geïmporteerd.
Hierdoor zijn wij goedkoper als de concurrentie.
Wij zijn een familie bedrijf in de woninginrichting branche met ruim 30 jaar ervaring.
Wij hebben PVC voor vloeren en trappen.
Raambekledingen zoals wave-gordijnen, alle binnen en buitenzonweringen en horren.

U kunt ons vinden via onze website www.wsd-shutters-living.nl
Instagram en Facebook @WSD.shutters.en.living
Telefoon 0475850295 / 0646197274





Meijer - Maasbracht

RAMEN, DEUREN EN OVERKAPPINGEN

ONDERHOUD

SLOTENREPARATIES

REPAREREN VAN INBRAAKSCHADES

AAN KUNSTSTOF EN ALUMINIUM

KOZIJNEN



NU MET GRATIS RECHTE VERSTEEKEN

MEIJER Maasbracht

06-51325072

www.meijer-maasbracht.nl



GLOBAL COATING

stralen | coaten | metaalwerken | poedercoaten

info@global-coating.nl | global-coating.nl

tel. 0475-747243



www.helix-landscaping.nl, info@helix-landscaping.nl, Irenestraat 46 Beek

Handelsonderneming R. Kuipers
 Grond en sloopwerken
 Aanhanger verhuur
 Ophaalservice oud ijzer en metalen
 Tel. 06 12 85 78 99
kuipershandelsonderneming@gmail.com

BERKX
 MAATWERK VOOR WONING EN BEDRIJF

SIERBESLAG
 HANG- & SLUITWERK
 BEVEILIGING
 SLEUTELSERVICE
 IJZERWAREN
 GEREEDSCHAPPEN

Kapl. Goossenstraat 7
 6101 CX Echt
 T.0475-48 14 79
www.berkx.nl

Op jouw manier slim met je spaargeld.

Extra aflossen op je hypotheek, of juist niet? Scan de QR-code voor alle voors en tegens en loop daarna eens vrijblijvend bij ons binnen op Hoofdstraat 66 in Sint Odiliënberg, bel 0475 52 92 90 of mail naar hypotheken.roerdalen@alpina.nl. Op jouw manier wonen, ondernemen en leven.

Lees hier meer over aflossen!

ALPINA
 FINANCIËEL ZEKER

KOBA
 Rafaëlweg 54 • Susteren
 Tel: 046-449 0212
 WWW.KOBA.NL
 INFO@KOBA.NL

Uw partner in:

- Inbraakbeveiliging
- Camerabeveiliging
- Brandbeveiliging
- Noodverlichting
- Blusmiddelen
- Toegangscntrole
- (Mobiele)telefonie en VOIP
- Cyberveiligheid en connectivity
- Datanetwerken en cloud diensten
- Service en onderhoud
- Maandelijks beheer
- Certificering en cursussen

beveiliging, advies, ICT en telefonie

KLIMAATBEHEERSING LIMBURG

Klimaatbeheersing Limburg
 Dr. Nolenslaan 111G
 6136 GM, Sittard
 T: +31(0)46 785 29 63
 E: info@klimaatbeheersinglimburg.nl
www.klimaatbeheersinglimburg.nl

Uw airco en warmtepomp specialist in Limburg

WESSEM

Voor al uw zand en (sier)grind, zowel grote als kleine hoeveelheden.
 Groeneweg 1, Wessem Tel. 0475 - 56 31 00
WWW.WESSEM.COM

K. Mewissen
 BOUWMATERIALEN EN TEGELHANDEL

K Mewissen Bouwmaterialen & Tegelhhandel is het adres voor jouw bouwmaterialen en tegels!

Ben je op zoek naar bouwmaterialen? Tegels en toebehoren voor je droombadkamer? Een prachtige onderhoudsvrije tegelvloer? Duurzame en luxe bestratings-materialen?

Onze gespecialiseerde verkoop medewerkers denken graag met je mee.
 No nonsens, gewoon eerlijk en vakkundig advies.

President Rooseveltstraat 22
 6451 BG Schinveld
 045 - 525 48 44

info@mewissenbouwmaterialen.nl
www.mewissenbouwmaterialen.nl

Meijer - Maasbracht
 RAMEN, DEUREN EN OVERKAPPINGEN

NU MET GRATIS RECHTE VERSTEEKEN

0475-461423 - 06-51325072
www.meijer-maasbracht.nl

VERDUURZAMING VAN JE WONING OF BEDRIJF

Waarom je je huis maar beter energiezuinig maakt en verduurzaamt? Enerzijds omdat onze verslaving aan olie en gas nu voor eenieder zichtbaar immense schade toebrengt aan het milieu. Anderzijds voelen we het gebruik van olie en gas steeds meer in onze portemonnee.

Verduurzaming wordt opeens pure noodzaak voor iedereen, groot of klein, vermogend of minder vermogend. Een ontwikkeling die niet meer stopt. Zelfs het bedrijfsleven begint het te erkennen en maakt zich er sterk voor. Bovendien levert het belangrijke voordelen op voor ieder van ons.

De voordelen

Wie energiebesparende maatregelen treft gebruikt minder water, gas en elektriciteit. Daardoor vallen de maandelijkse woonlasten lager uit. Een onvoldoende geïsoleerde hoekwoning bijvoorbeeld bespaart al

gauw gemiddeld zo'n 2000 euro jaarlijks door muren, ramen, dak en vloer te isoleren. Verduurzaming levert direct extra wooncomfort op. In de winter is het behaaglijk warm binnen, terwijl in de zomer deugdelijke isolatie de hitte langer buiten houdt. Met een warmtepomp bijvoorbeeld verdienen je jaarlijks per 100 kuub verbruikt gas minimaal 125 euro terug.

Als je het goed doet, verdient je dus snel terug. En opgepast, het verduurzamen van je huis verhoogt tevens de waarde ervan. Dat is een aantrekkelijke bonus. Een woning met energielabel A of B levert tienduizenden euro's meer op dan een woning met Label D, E of F. Je investering rendeert dus wel vier tot vijfdubbel.

André Scheffer onafhankelijk adviseur duurzaam wonen van de WoonWijzerWinkel Limburg



WELLNESS IN JE TUIN

Een eigen plek om je hoofd even helemaal leeg te maken, jezelf even terug te trekken en ultiem te ontspannen? Echt tot rust komen in je eigen achtertuin, wie wil dat nou niet? Het kan gemakkelijk in 2022!

OPKOMENDE TREND

Wellness in je tuin is in 2022 is een snel groeiende trend, steeds meer mensen kiezen ervoor om de achtertuin te verbouwen tot hun eigen wellness paradijsje. Het woord wellness staat o.a. voor je gezondheid. De term is ontstaan uit de woorden 'wellbeing' en 'fitness'. Wellness is dus een zeer brede term en staat dus voor alles wat onder ontspannen, genieten, rust en herstellen val zowel in je lichaam als in je hoofd.

Je tuin wordt de plek waar je tijd voor jezelf neemt en ook met anderen.

CREËREN VAN QUALITY TIME DICHTBIJ HUIS

Een wellness tuin zorgt voor een heerlijk privé moment alleen of met vrienden of familie. Wanneer jij

wellness in je tuin wilt toepassen moet dit alle elementen hebben die jij aan vindt sluiten bij quality time. Als jij gelukkig wordt van lange avonden tafelen en genieten van heerlijk eten? Zorg dan voor een goede (etens)plek en een goede barbecue of buitenkeuken waar je de lekkerste gerechten kunt bereiden. Quality time betekent voor iedereen iets anders.

DUCKTUB HOTTUB WELVAERE

Een hottub of sauna in je wellness tuin Wanneer je de ultieme wellness tuin wilt creëren hoort daar uiteraard een hottub of buitensauna in te staan. In de warme zomer werkt het heerlijk als verkoeling en in de winter warm je er juist lekker in op. Zo hoef je niet per se meer naar een wellness resort om een dagje op te laden.

Je kunt je eigen privé omgeving zo inrichten dat je ook in je eigen tuin deze ultieme ontspanning kunt vinden en het gevoel hebt even in dat luxe resort te zijn.



Op nl.pinterest.com/heartforgardens/wellness-tuin/ vind je veel leuke ideeën om van je tuin een wellness-tuin te maken



HÉT ENERGIELOKET VAN LIMBURG

Onafhankelijk en deskundig namens de overheid
Informeren - Adviseren - Financieren - Offreren - Realiseren

www.limburg.woonwijzerwinkel.nl - Roda J.C. Ring 61, 6466 NH Kerkrade

EEN OMGEVINGSVERGUNNING IN ECHT SUSTEREN

Hoewel grote woningaanpassingen doorgaans een omgevingsvergunning vereisen, kunnen kleinere verbouwingen en bepaalde bijgebouwen onder voorwaarden zonder vergunning worden uitgevoerd. Deze voorwaarden worden uiteengezet in Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Dit omvat onder andere de bouw van schuren, garages, erkers, serres, dakramen en dakkapellen. Over het algemeen zijn aanpassingen aan de achterzijde of zijgevels van uw woning vaak vergunningvrij, terwijl aan de voorkant en bij monumentale wijzigingen een vergunning vaak verplicht is.

Het Omgevingsloket Online biedt een vergunning-scheck om te bepalen of uw specifieke bouwplannen een vergunning vereisen. Ondersteuning is beschikbaar via de gemeentelijke balie BML.

Hoewel sommige bouwprojecten vergunningvrij zijn, betekent dit niet dat ze vrij zijn van regels. Bouwers moeten nog steeds voldoen aan het Bouwbesluit 2012, dat technische vereisten bevat op het gebied van constructie, gezondheid en brandveiligheid, evenals aan het burendrecht. Het wordt altijd aangeraden om uw burens te informeren over uw plannen.

Als uw bouwplan niet binnen de Bor-voorwaarden past, moet u een omgevingsvergunning aanvragen via het Omgevingsloket Online. Na het verkrijgen van een vergunning, moet u de start van de werkzaamheden melden bij de ODRN. Verder zijn meldingen verplicht voor sloopwerkzaamheden en het verwijderen van asbest.

Meer informatie: echt-susteren.nl



AANKOOPMAKELAAR: NODIG OF OVERBODIG?

Een aankoopmakelaar helpt je bij het vinden van een geschikte woning en onderhandelt over de koopprijs. Handig of juist nutteloos in een tijd dat de woningprijzen door het dak gaan?

Een aankoopmakelaar is niet verplicht, maar kan handig zijn in bepaalde situaties. Bijvoorbeeld:

- Als je te weinig tijd hebt om zelf op woningjacht te gaan.
- Als je niet weet waar je op moet letten bij de bezichtiging van een huis.
- Als je hulp nodig hebt bij de onderhandelingen.

WAT DOET DE AANKOOPMAKELAAR?

Het takenpakket van een aankoopmakelaar ligt nergens officieel vast. Je moet hierover zelf goede afspraken maken. De hulp van de aankoopmakelaar kun je grofweg opdelen in de volgende 4 stappen:

ZOEKEN

Aankoopmakelaars zeggen dat ze soms eerder dan jijzelf een geschikte woning voorbij zien komen. Bijvoorbeeld woningen die officieel nog niet 'op de markt' (meestal is dat Funda) staan. Soms gaat de aankoopmakelaar verder en benadert hij zelfs woningeigenaren waarvan de woning niet eens te koop staat.

Verder kan een aankoopmakelaar meedenken over het soort woning en waar deze te vinden is voor een betaalbare prijs. Bijvoorbeeld in een randgemeente waar je zelf niet aan denkt.

BEZICHTIGEN

Het is gebruikelijk om samen de uitgezochte woning(en) te bezichtigen. De makelaar kijkt met een neutrale blik naar het huis. De makelaar stelt als het goed is kritische vragen aan de verkoper of verkoopmakelaar. Onder andere over de: bouwkundige staat,

isolatie, omgeving en de reeds uitgevoerde/geplande verbouwingen.

Na afloop van de bezichtiging zet hij de voor- en nadelen op een rij en geeft hij advies over de woning. Bijvoorbeeld om een bouwkundige keuring uit te laten voeren en een geschikte prijs.

ONDERHANDELEN

Dit is normaal gesproken de belangrijkste taak van de aankoopmakelaar. Hij heeft vaker met dat bijltje gehakt en weet wat hij moet doen. De toegevoegde waarde van de makelaar zit hem uiteindelijk in de koopprijs. Die hoort, na aftrek van de makelaarscourtage, lager te zijn dan de prijs die je zelf had kunnen bereiken. Zo zie je dat het het zeker loont een aankoopmakelaar in te schakelen en zeker niet zelf voor makelaar te gaan 'spelen'.

Bron: Consumentenbond



ZONNEPANELEN: EEN SLIMME ZET, OOK ZONDER SALDEREN.

Zonne-energie is duurzaam en blijft financieel gunstig. Vanaf 2025 kun je stapsgewijs minder salderen. Vanaf 2031 kan er helemaal niet meer gesaldeerd worden. Toch blijven zonnepanelen interessant. Met onze OPPERbeste zonnepanelen weet je dat je altijd goed zit!

- ✓ Na een aantal jaren heb je de investering terugverdiend. Wat het systeem de resterende jaren opwekt, is dus pure winst.
- ✓ Het financieel rendement op zonnepanelen is voordeliger dan op je spaarrekening.
- ✓ In de toekomst kun je de opgewekte energie in een batterijsysteem op gaan slaan.
- ✓ De afbouw van de regeling gaat langzaam, dus de komende jaren kun jij nog salderen.
- ✓ Voor de stroom die je vanaf 2031 niet meer mag salderen ontvang je nog steeds wel een terugleververgoeding.



SUPER DEAL!

Bij installatie van zonnepanelen ontvang je een **gratis** groepenkast t.w.v.

€ 699,-

WAT ZEGGEN ONZE KLANTEN

Tevreden klanten maken nieuwe klanten. Daar zijn we ons van bewust en daarom is klanttevredenheid ons key focuspunt!



kiyoh
786 beoordelingen



PLAN VRIJBLIJVEND JE ADVIESGESPREK!

We beantwoorden graag al je vragen en wensen tijdens een gratis adviesgesprek. Bel 0475 - 22 77 00.

EXTRA AFLOSSEN HYPOTHEEK: VERSTANDIG?

Bespaar op je hypotheek door extra af te lossen. Als je geld over hebt, is het vaak slim om je hypotheek versneld af te lossen. Maar het is niet altijd verstandig. Bij een (sparing)hypotheek kun je dit beter niet doen.

Extra aflossen op je hypotheek is bijna altijd voordelig. De renteaftrek is altijd lager dan de hypotheekrente die je betaalt. En de spaarrente levert momenteel (bijna) niets op. Heb je meer dan €50.000 aan spaargeld, beleggingen of ander box 3-vermogen? Dan komt daar nog een extra voordeel bij. Je bespaart na de aflossing ieder jaar belasting over je vermogen. Extra aflossen is voordelig bij een annuïteitenhypotheek, lineaire of aflossingsvrije hypotheek. Het geldt niet voor de (bank)sparinghypotheek.

Let op: voor beleggers is de afweging anders. Tegen het rendement van beleggen kan aflossen meestal niet op. Beleggen met geleend geld is wel erg riskant.

BANKSPAAR- OF LEVENHYPOTHEEK

Op een bankspaar- of levenhypotheek kun je beter niet aflossen. Die levert steeds meer voordeel op.

Bij een (bank)sparinghypotheek spaar je tegen de rente die je ook betaalt voor je hypotheeklening. Over dit spaarbedrag hoeft je geen vermogensrendementsheffing te betalen. Je kunt dus beter een extra bedrag in je spaarpolis of op de bankspaarrekening storten dan extra aflossen op de lening. Let er wel op dat je niet onbeperkt extra premie of spaarinleg kunt storten.

BIJ EEN KLEINE HYPOTHEEK

Aflossen van een kleine hypotheek levert extra voordeel op. Een hypotheek is klein als de betaalde hypotheekrente lager is dan het eigenwoningforfait. Dat is de bijtelling voor je eigen woning. Je hebt dan bijna geen voordeel meer van de hypotheekrenteaftrek.

WET HILLEN

Aflossen van het laatste restje hypotheek is nog voordelig door de Wet Hillen. Deze wet zorgt voor extra belastingaftrek als je een kleine of geen hypotheek meer hebt. Sinds de afbouw van de Wet Hillen wordt dat voordeel ieder jaar iets minder. Het belastingvoordeel wordt in 30 jaar in kleine stapjes afgeschaft. Dit eindigt pas in 2048. De komende jaren heb je dus wel voordeel van aflossen.

Tip: met deze rekenhulp bereken je zelf hoeveel je bespaart met aflossen. Gebruik de rekenhulp bij een aflossingsvrije of annuïteitenhypotheek.

BOETEVRIJ

Los tijdens de rentevaste periode niet meer af dan het boetevrije deel. Dat bedraagt minimaal 10% van de oorspronkelijke hoofdsom van de hypotheek. Bij sommige banken betaal je nooit een boete als je aflost uit eigen middelen. Ook als dat geld een schenking is van je ouders. Wij hebben voor je op een rijtje gezet hoeveel je mag aflossen bij elke bank. Op de renteherzieningsdatum aan het einde van de rentevaste periode kun je boetevrij aflossen.

Bron: Consumentenbond



EEN SFEER GASHAARD EEN MEER DAN VOLDOENDE ALTERNATIEF

Nederland werkt aan een energiesysteem waarbij nauwelijks nog CO2 vrijkomt. In 2050 moet de energievoorziening bijna helemaal duurzaam en CO2-neutraal zijn. De regeringsleiders van de Europese Unie (EU) hebben in december 2020 afgesproken te streven naar een Europees CO2-reductiedoel van 55%.

Een overgang naar een duurzame energievoorziening is belangrijk om klimaatverandering tegen te gaan. Ook zijn er in Nederland steeds minder fossiele brandstoffen beschikbaar, onder andere aardgas beschikbaar door de export verplichtingen naar andere EU-landen.

ONGEBRUIKTE SFEER GASHAARDEN

De afgelopen jaren zijn er veel sfeer gashaarden gekocht als aanvulling op de cv-installatie en met het hoofddoel sfeer creëren in huis. De haard was ook altijd het middelpunt van de woonkamer. Terug in de tijd, was het heel gewoon dat er maar één ruimte werd

verwarmd. Als iemand al gas wil besparen is dit de manier. Wie slim is gebruikt juist zijn gashaard.

HOOFDVERWARMING

Nu de energie (gas) prijzen zo onder druk staan laten mensen als eerste hun sfeer gashaard links liggen maar onderzoek wijst uit dat het veel geld scheelt als mensen weer teruggaan naar waar een haard voor bedoeld was: Het verwarmen van het centrale woongedeelte. Een gashaard gebruikt minder gas dan een Cv-ketel.

HYBRIDE WARMTEPOMPEN: ZIN EN ONZIN

Onder druk van de regering kiezen veel meer mensen voor een, met subsidie verkregen, hybride warmtepomp. Het is echter verkeerd om te denken dat dit veel zal schelen in de energiekosten want ingezet als gebruik naast de cv-ketel verbruikt het evenveel gas als zonder als er alleen radiatoren in huis zijn. Wel kunnen mensen met een vloerverwarming in combinatie met

KAN IK SUBSIDIE KRIJGEN VOOR ISOLATIE

Sinds 1 januari 2022 kan u onder voorwaarden 30% subsidie krijgen als u uw woonhuis isoleert. Ook verenigingen van Eigenaren (VvE's) kunnen subsidie aanvragen. Huiseigenaren en VvE's kunnen ook tegen lagere rente geld lenen om hun woning te isoleren.

SUBSIDIE VOOR ISOLATIE KOOPHUIS

Met de investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE) kunt u een vergoeding aanvragen voor isolatiemaatregelen zoals:

- spouwmuurisolatie
- dakisolatie
- dubbelglas, HR glas en triple glas
- vloerisolatie

De subsidie geldt alleen bij 2 of meer maatregelen. Of bij een grote aanpassing zoals:

- een nieuwe warmtepomp
- een nieuwe zonneboiler
- een aansluiting op een warmtenet

Bekijk alle voorwaarden per isolatiemaatregel. En bereken hoeveel kosten u vergoed kan krijgen uit de subsidie duurzame energie en energiebesparing voor woningeigenaren (ISDE).

SUBSIDIE ISOLATIE APPARTEMENTEN VOOR VVE

Verenigingen van Eigenaren (VvE's) kunnen ook een aanvraag indienen voor de Subsidieregeling energie-

besparing eigen huis (SEEH). De VvE kan deze subsidie gebruiken voor:

- energieadvies
- procesbegeleiding of een meerjarenonderhoudsplan (MJOP)
- energiebesparende maatregelen in het gebouw en de appartementen.

ENERGIEBESPAARLENING

Met de Energiebespaarlening kunt u boetevrij en tegen een lage rente geld lenen voor energiebesparende investeringen. Deze lening is voor eigenaren van een koopwoning.

bron: rijksoverheid.nl



ENERGIESUBSIDIE VOOR VERDUURZAMING

Als u overweegt om uw huis te verduurzamen, maar u hebt niet de financiële middelen om de benodigde investeringen te doen, dan kunt u gebruik maken van de Energiebespaarlening van het Nationaal Warmtefonds.

Dit fonds is opgericht door de Rijksoverheid om de verduurzaming van woningen te stimuleren en heeft als doel om voor eind 2023 zoveel mogelijk energiebesparende maatregelen te realiseren. Met de Ener-

giebespaarlening kunt u energiebesparende investeringen financieren, zoals zonnepanelen, isolatie, een warmtepomp of een zonneboiler. De lening wordt tegen aantrekkelijke condities en voorwaarden verstrekt, zoals een vaste rente, een looptijd van 7 tot 15 jaar en de mogelijkheid om extra boetevrij af te lossen.

Kijk voor meer informatie en het doen van een aanvraag op de website van het Nationaal Warmtefonds.



een hybride warmtepomp veel geld besparen dus alleen vloerverwarming en geen radiatoren.

Mocht je echter je hele huis willen verwarmen met een warmtepomp, ga dan informeren bij de betere installateur naar een volledige warmtepomp ++ installatie. Ook deze is aan te schaffen met een stukje subsidie (kijk hiervoor op de website van de RVO) en laat je voorrekenen wat het je kost en wat je besparing is. Het aanschaffen van een warmtepomp incl. werkuren is 100% meerwaarde op de woning en zorgt voor een goed energie label.

IS EEN WARMTEPOMP GESCHIKT VOOR IEDER HUIS?

Voordat de warmtepomp kan worden geïnstalleerd is het belangrijk dat de woning installatie voldoen aan een systeem voor lage energie alvorens over te kunnen stappen op een warmtepomp. Wij adviseren altijd om bij de renovatie van een bestaande woning



goed te kijken naar de isolatie van gevel, dak, vloeren, en ramen en deze te voorzien van HR++ glas. Anders wordt het simpel gezegd nooit comfortabel in huis en dat willen we voorkomen. Om de warmtepomp zo efficiënt mogelijk te laten werken, moet het verwarmingssysteem geschikt zijn voor lage temperatuur. Als het bv niet mogelijk is boven vloerverwarming te maken zouden de bestaande radiatoren vervangen kunnen worden door laagtemperatuur radiatoren.

MEUBELBEN
INTERIEURBOUW
UITVAARTPRODUCTEN

Verstegen Meubelen
van klassiek tot modern uit eigen meubelmakerij

Bezoek onze showroom:
Loogweg 4
6049 CR Herten-Roermond
www.verstegenmeubelen.nl

Neem contact op via:
T: 0475-329 417
E: info@verstegenmeubelen.nl
www.verstegenmeubelen.nl - www.verstegenmeubelen.nl

PFEIFFER
TUINEN

Op zoek naar een hoveniersbedrijf in de buurt van Susteren, Limburg? Neem dan een kijkje op onze website!

WWW.PFEIFFERTUINEN.NL

Voor onderhoud en reparatie, leveren en plaatsen van haarden en rookkanalen

HHS TOTAAL

HERMANS HAARDEN SERVICE

Tel. 06-29537909
 Mail : info@hermans-haardenservice.nl
 Website : www.hermans-haardenservice.nl

De zomer vier je thuis!

VAN ROOIJEN
 ZWEMBADEN

tel. 0475 211353 www.vanrooijenzwembaden.nl

Ruwbouw & Afbouwproducten

Hout - Staal - Elektra
 Deuren/Kozijnen - Isolatie
 Verwarming - Sanitair
 Keukenbladen - Spoelbakken

Loop eens binnen en kijk wat we hebben voor jou klus.

Vertrouwen op oud is bouwen met goud

BLOEM
 GEBRUIKTEBOUWMATERIALEN.NL

Aan het Kanaal 5
 6097NP Panheel
 Tel. 06-15593060

Open:
 Ma t/m Vrij 10:00 / 17:00 uur
 Zaterdag 09:00 tot 14:00 uur

Schuttingen van Schijndel

Half Elfje 9b - 5711 ES Someren - Tel:0493-382588
 www.schuttingen-vanschijndel.nl

Sleepen Natuursteen B.V.

Voor al uw natuursteenproducten

Ma-Vrij: 8:00-18:00uur; Zaterdag: Op afspraak
 Hoofdstraat 80, Posterholt tel.: 0475-401567

www.sleepennatuursteen.nl

BCR Bouw Consultancy

- Ontwerp
- Advies
- Bouwkeuringen
- Bouwbegeleiding
- Bouwmanagement

+31 475 57 3755 +31 6 1026 4635

info@bouwconsultancyroermond.nl
 www.bouwconsultancyroermond.nl

Kelleners Bouw

Kantoor / magazijn 6114 BR Susteren Handelsweg 6
 T 0475 - 729 430 E Info@kelleners-bouw.nl www.kelleners-bouw.nl

Giel Hees SCHILDERWERKEN

Voor al uw behang & schilderwerken

Hubertusstraat 95
 6102 AT Echt
 Tel. 0475-486136
 Mob. 06-53 58 82 28

Terras en Tuin J.Stevens

Heidestraat 88, 6114 AG Susteren
 info@terrasentuin.nl
 046-4859956 | 06-53648563

architectuur, bouwtechniek, ruimtelijke planning

CHRIS GHIJSEN architect

Heeft u bouwplannen? Informeer u vrijblijvend over de mogelijkheden. Ik praat er graag met u over!

Majoor Evanslaan 5
 6114 KR Susteren
 T. 06-40737284
 I. www.cghijsenarchitect.nl
 E. ch.ghijsen@home.nl

LAJCON METAALWERKEN

Professionals in metaalbewerking
 Gespecialiseerd zijn in poorten, hekken/ hekwerken, trappen en andere toepassingen van stalen elementen in huizen, binnen en buiten.

Handelsweg 41 | 6163 AJ Geleen
 T: +31 85 130 26 93 | E: info@lajcon.nl
 www.lajcon.nl

MONTAGESERVICE BRANDS
 Voor al uw ramen en deuren

0611529976
 Bernhardstraat 18
 6151AW Munstergeleen

Boomkwekerij Roland Geilen
 Rozen-, Coniferen en Laanboomkwekerijen

- Rozen
- Coniferen
- Laanbomen
- Vaste planten
- Bos- en haagplantsoen
- Pot- en containerteelt

Molenweg 39
 6104 AH Koningsbosch
 Mobiel +31 (0)6 28121622

info@boomkwekerij-geilen.nl
 www.boomkwekerij-geilen.nl

Verbouwing?

Uw puin, hout-, bouw-, sloop- en groenafval voeren we graag in onze afzetcontainer af! Wij zorgen dan voor een duurzame verwerking. **Vraag een vrijblijvende offerte aan.**

RD Maasland T 0475 59 46 32 W www.rdmaasland.nl

COLORS @HOME VAN OOL
 dé interieurspecialist

Bij ons kunt u terecht voor

- Vloeren
- Gordijnen
- Binnenzonwering
- Buitenzonwering
- Insectenwering
- Maatwerkkasten
- Behang
- Verf

Aosterbergerweg 19 | 6101 AC Echt
 Telefoon (0475) 41 03 17 | Website www.vonoolinterieur.nl

Schuren Electro

Maasbrachterweg 42
 6067 CS Linne
 06 50922990
 schurenelectro@home.nl
 www.schurenelectro.nl

Meijer - Maasbracht
 RAMEN, DEUREN EN OVERKAPPINGEN

NU MET GRATIS RECHTE VERSTEEKEN

0475-461423 - 06-51325072
www.meijer-maasbracht.nl

NIEUWBOUWPROJECTEN IN MIDDEN-LIMBURG: BOUWEN IN UITDAGENDE TIJDEN

De woningmarkt in Midden-Limburg staat, net als in de rest van Nederland voor grote uitdagingen. Toch zijn er in Echt en omgeving nog nieuwbouwprojecten die de mogelijkheid bieden om te bouwen en te kopen in deze turbulente tijden.

In deze context biedt vooral het project Bocage in Echt uitkomst. Bocage, waarvan momenteel fase vijf in verkoop is, heeft nog steeds woningen en kavels beschikbaar. Dit project wordt met zorg ontwikkeld, rekening houdend met de duurzaamheid en het creëren van aantrekkelijke leefomgevingen.

Het verkrijgen van vergunningen voor nieuwbouwprojecten in Midden-Limburg is een complex proces, vooral gezien de huidige stikstofcrisis. Echter, de recente woondeal in Limburg, waarbij verschillende partijen betrokken zijn, heeft tot doel de woningbouw-

productie te versnellen en knelpunten aan te pakken. Deze woondeal is een belangrijke stap om de bouw van nieuwe woningen mogelijk te maken en tegemoet te komen aan de grote vraag.

Gevestigde naam

Jack Frenken Makelaars en Adviseurs is een gevestigde naam in de regio en speelt een belangrijke rol bij het begeleiden van kopers en verkopers in deze uitdagende woningmarkt. Wij zijn gespecialiseerd in nieuwbouw en via een team van gespecialiseerde nieuwbouw makelaars bieden wij ondersteuning bij het vinden van de juiste woning en het navigeren door het bouwproces. Tevens staat een team van Financieel Adviseurs klaar om te helpen met het vinden van de juiste hypotheek, alles om uw woondroom in totaliteit waar te maken.

En niet alleen in Echt maar ook in Roermond en omgeving zijn zoekers naar nieuwbouwwoningen bij Jack Frenken Makelaars en Adviseurs aan het goede adres. Dus als je op zoek bent naar een nieuwe woning in Midden-Limburg, neem dan contact op met Jack Frenken Makelaars en Adviseurs. Ze staan klaar om je te ondersteunen in deze competitieve markt en je te helpen bij het realiseren van je woondromen.



Gelrestraat 18, 6101 EW Echt
Tel: (0475) 335225
info@jackfrenken.nl
www.jackfrenken.nl



5 BEDGEHEIMEN WAAR JIJ JE VOORDEEL MEE DOET

Welk bed voor jou ideaal is, hangt af van je smaak, je lichaamsbouw en je slaapgewoontes. Wij geven je een stappenplan mee om alles uit je dag te halen.

Er zijn al talloze onderzoeken geweest naar slaapgedrag, de verschillende slaapfasen en wat slaap eigenlijk voor je doet. Vanzelfsprekend doet een overvolle maag, alcohol, koffie of stress de kwaliteit van slaap geen goed. De keuze van een slaapsysteem daarentegen heeft juist wél een gunstig effect op de kwaliteit van slaap.



Gemiddeld slapen we zo'n 8 uur. Die slaapfase moet dan ook zo ideaal mogelijk verlopen. Uit onderzoek is gebleken dat de mens tijdens de slaap verschillende malen van houding verandert. Deze afwisselende houding geeft verschillende spiergroepen telkens de gelegenheid zich volledig te ontspannen. Het is dus belangrijk dat je klachtenvrij moet kunnen bewegen in bed zonder daarbij wakker te worden.

Kijk naar wat jouw lichaam nodig heeft en wat jij fijn vindt. Dit klinkt simpel, maar dat is het vaak niet. Een nieuw matras ligt namelijk bijna altijd beter dan je oude.

Het allerbelangrijkste is dat jouw lichaam goed wordt ondersteund en dat het drukverlagend krijgt daar waar het nodig is. Immers, tijdens je slaap herstelt je lichaam zich van de drukke dag.

1. Een persoonlijk gesprek

Een persoonlijk gesprek is een must. Wat zijn je wensen wat zijn eventueel je lichamelijke klachten, wat verwacht je van je nachtrust en wat is de investering die je bereid bent te doen voor een goede nachtrust.

2. Kies het type matras

Een belangrijk onderdeel van een bed is de matras. De populairste matrassen zijn gemaakt op basis van natuurlatex, traagschuim of pocketveren. 100% Natuurlatex is een natuurlijk en soepel materiaal dat zich makkelijk aanpast aan de vormen van je lichaam. Waardoor matras zorgt voor een goede ondersteuning en drukverlagend waar nodig. Traag-

schuim wordt zachter en comfortabeler naarmate je er langer op ligt en de temperatuur stijgt. Door de compacte structuur van traagschuim kan dit materiaal heel warm aanvoelen. Pocketveren zijn springveren die apart verpakt zitten in zakjes, de zogenaamde pockets, die zich naar je lichaam zetten. Het is erg belangrijk om je te realiseren dat een bed zich aan moet passen aan jou lichaam en niet andersom. Belemmert een matras of bodem een comfortabele houding dan zul je wakker worden met spierpijn. Zorg er dus voor dat de bodem en matras goed bij elkaar passen.

3. Natuurlijk of Synthetisch

Er worden verschillende materialen gebruikt voor jou matras. Je hebt matrassen van natuurlijke materialen en synthetische materialen.

Bij de matrassen uit natuurlijke materialen wordt vooral gebruik gemaakt van dierlijke en plantaardige vezels zoals bijvoorbeeld 100% natuurlatex, kokos, paardenhaar, soja, e.d.

Een natuurlijk matras of dekbed draagt door zijn hoog aanpassend vermogen aan het lichaam, betere vochtregulatie en hoog comfort bij aan een gezonde nachtrust.

Synthetische materialen zoals de meeste schuimen die gebruikt worden zijn thermisch niet neutraal waardoor ze makkelijk warmte en vocht vasthouden. Tijdens warme nachten broeit het en laat je snel zweeten. Ook is een dekbed van synthetische materialen niet temperatuur regulerend waardoor je tijdens de koudere nachten sneller koud krijgt

4. Maak je keuze tussen een vlak of een elektrisch verstelbaar bed

Lees je graag een boek in bed? Dan is een verstelbaar bed een optie voor jou. Een bed waarbij je de positie van de rug en/of de voeten kunt aanpassen, geeft dan ook een comfortabele lichaamssteuning.

5. Selecteer een bijpassende bedbodem

Er zijn verschillende mogelijkheden als het gaat om de bedbodem, denk hierbij aan een latten- of schootelbodem. Je hebt de standaard bodems die we allemaal kennen maar er zijn ook diverse aanbieders van bodems die zich aanpassen aan jou lichaam en lighouding. Het voordeel van een bodem die zich aanpast aan jou lichaam is dat je direct op een prettige en ontspannen ervaart hoe een bed, waar nu wel rekening is gehouden met jouw lichaam, aanvoelt.

HET INRICHTEN VAN EEN KLEINE WOONKAMER



Een woonkamer inrichten is verre van eenvoudig omdat er zoveel mogelijk is. Je kunt met de inrichting alle kanten op. Veel van ons hebben niet de luxe van een grote woonkamer, maar dat betekent niet dat we onze kleine woonkamer niet gezellig kunnen inrichten.

Er zijn veel factoren die meespelen bij het inrichten van een kleine woonkamer zodat de ruimte optimaal gebruikt en ervaren kan worden. Wij geven je graag een aantal stappen om je te begeleiden in het inrichten van jouw kleine woonkamer.

GEbruik JE Ruimte Optimaal

Het optimaal inrichten van je woonkamer is voor iedereen anders maar er zijn een aantal basisregels die je altijd kunt hanteren en die ervoor zullen zorgen dat jouw kleine woonkamer ruimtelijker zal ogen en voelen.

ANALYSEER JE WOONKAMER

Ten eerste is het belangrijk om je woonkamer te bestuderen. Wat maakt mijn woonkamer als ruimte op zich klein? Lijkt mijn woonkamer bijvoorbeeld klein

omdat er weinig licht naar binnen komt overdag? Zijn de wanden te donker geschilderd? Heeft de woonkamer een laag plafond of ligt er misschien een erg donkere vloer in de woonkamer?

De basiselementen van een woonkamer zijn een belangrijke factor die meespeelt in de beleving van je woonkamer. Ook de meubels spelen een grote rol. Je hebt de meubels gekocht omdat je ze nodig hebt maar gebruik je ze ook daadwerkelijk? Heb je een grote robuuste tafel in de woonkamer staan die je eigenlijk met twee personen nooit gebruikt? Heb je een prachtige bank waar je met vrienden en familie op kunt zitten maar bent je 90% van de tijd alleen?

MAAK Gebruik VAN DE WandEN

In kleine ruimtes is het altijd een goed idee om in plaats van horizontaal, verticaal te werk te gaan. Je kunt de wanden in je kleine woonkamer perfect gebruiken als opslag. Denk bijvoorbeeld eens aan smalle hoge kasten gemaakt van een dun frame of doorzichtig materiaal die de kast slanker laten ogen. Of vakkenkasten die je aan de muur bevestigt. Daarnaast kun je met een roomdivider kast de ruimte opdelen, wat vooral in studio's fijn is.

Als je de ruimte graag optisch wil vergroten kun je gebruik maken van spiegels. Een spiegel zal je woonkamer optisch meer vergroten dan een aantal kleine spiegels in een groep bij elkaar. Ook kan een poster wall het gevoel geven dat de muur eindeloos is, zeker als je ze wat hoger plaatst.

LEG NADruk OP DE HOOGTE

Het gebruiken van de hoogte in je kleine woonkamer is zeker een must. Je kunt bijvoorbeeld de kleine woonkamer hoger laten lijken door een smalle kast tegen de wand te plaatsen. Brede kasten zullen de ruimte lager laten lijken.

bron: makeover.nl



EEN DAKKAPEL, WANNEER VERGUNNINGVRIJ

Een dakkapel geeft uw zolder licht en ruimte en schept daarmee mogelijkheden voor een extra kamer. Het plaatsen van zo'n dakkapel kan echter niet zomaar.

Belangrijk is waar u de dakkapel wilt plaatsen. In de regel geldt dat alles wat grenst aan openbaar toegankelijk gebied, zoals de voorkant en bij hoekwoningen de zijkant van de woning, een grotere invloed heeft op de directe omgeving dan bouwwerken die aan de achterkant worden gebouwd. Daarom mag een dakkapel aan de voorkant en zijkant van de woning meestal niet zonder omgevingsvergunning worden gebouwd.

Voor het vergunningvrij mogen plaatsen van een dakkapel gelden de volgende voorwaarden:

1. de dakkapel wordt op het achterdakkapel of op een

zijdakvlak gebouwd; dit zijdakvlak mag echter niet naar openbaar toegankelijk gebied (de weg, groen) gekeerd zijn;

2. de dakkapel heeft een plat dak;
3. de dakkapel moet een aantal meetkundige voorwaarden voldoen (zie hi.switchy.io/ACCs)
4. de dakkapel mag niet gebouwd worden op een tijdelijke woning

In een aantal gevallen mag een dakkapel ook aan de voorkant of op een dak dat naar het openbaar gebied gekeerd is zonder vergunning worden geplaatst. Uw gemeente kan u informeren of dat bij u het geval is.





DE INTERIEURSPUITERIJ VAN LIMBURG!

Eigentijds en vernieuwend, zo omschrijven wij onszelf het liefst. Met veel passie en vakmanschap zorgen wij voor kwalitatief hoogwaardige lakafwerkingen op materialen als onder anderen hout, staal, rvs en aluminium.

Van keukenrenovatie tot het opnieuw in kleur spuiten van je binnendeuren. Bij Color Masters ben je aan het juiste adres. Wij spuiten zowel op nieuwe als ook bestaande ondergronden. Denk bijvoorbeeld aan het spuiten van je bestaande keukens of het opknappen van je buffetkast.

In onze showroom ben je van harte welkom voor het bekijken van de mogelijkheden en tal van kleuren. Met meer dan 7000 bestaande kleurrecepten is de keuze praktisch onbeperkt. Hebben we geen recept, dan maken we de juiste kleur op maat!

Kijk op onze website of neem vrijblijvend contact met ons op voor het bekijken van de mogelijkheden. We helpen je graag verder in onze splinternieuwe spuitery gelegen aan de N280 tussen Weert en Roermond.

Totsnel bij Color Masters.

KEUKENS

MEUBELS

BINNENDEUREN

RADIATOREN

WWW.COLORMASTERS.EU

06 588 600 94

KELPERHEIDE 52 - KELPEN-OLER



- Camerabewaking
- Alarmsystemen
- Toegangscontrole
- Intercom installaties
- Brandpreventie
- Hang en sluitwerk
- Objectbeveiliging
- Evenement beveiliging

Uw partner in beveiliging!



Haefland 24D | Brunssum | T 045 260 06 10

www.aj-security.nl | info@aj-security.nl



U zoekt een nieuwe keuken waarbij u graag geholpen wordt door een gepassioneerd gesprekspartner welke jaren lang ervaring heeft en bovendien nog verstand van zaken heeft ook...? Dan bent u bij Paul Knip Keukens aan het juiste adres.

Bij Paul Knip Keukens gaat men verder dan keukens alleen. Indien u ervoor kiest wordt u geheel ontzorgd; zo kan de keuken kookklaar geleverd worden en zijn kleine verbouwingen geen probleem.

Bovenste Straat 6 | 6101 EK Echt | +31 475 744 270 | www.paulknip.nl

Meijer - Maasbracht
RAMEN, DEUREN EN OVERKAPPINGEN

NU MET GRATIS
RECHTE VERSTEKKEN

0475-461423 - 06-51325072
www.meijer-maasbracht.nl